



TeilnahmeBescheinigung

Gilt auch als Nachweis gemäß § 15 Fachanwaltsordnung (FAO)

Wir bestätigen hiermit:

Herrn Wilhelm Wirtz, Immobilienverwaltung Lobenthal GmbH & Co. KG

die Teilnahme an der Fortbildungsveranstaltung des VNWI am 15.05.2017 von 18.00 – 20.00 Uhr, bei der RheinEnergie AG, Köln.

Ausbaurechte einzelner Wohnungseigentümer

Aufgaben des Verwalters bei Dachgeschoss- und Kellerausbau – Barrierefreiheit – E-Mobilität

- Grundlagen in der Teilungserklärung und im Gesetz
 - Ausbauklauseln in der Teilungserklärung
 - §§ 21 Abs. 4, 22 Abs. 1 WEG
 - BGH, Urt. v. 13.01.2017 – V ZR 96/16: Behindertenaufzug
 - Parabolantenne
- Rechte der übrigen Wohnungseigentümer
 - Zustimmung
 - Mitbestimmung
- Aufgaben des Verwalters
 - Vorbereitung der Entscheidung der Eigentümerversammlung
 - Bauüberwachung / Beweissicherung
 - öffentliches Recht: Baugenehmigung usw.
 - Versicherungen
 - Abnahme
 - Kosten des Umbaus
 - Änderung in der Abrechnung
 - Rückbau

Dauer der Veranstaltung ohne Pausen: 2 Stunden

Köln, 15.05.2017

Dr. Michael Casser
(Vorsitzender)

Dr. Klaus Vossen
(stellv. Vorsitzender)